

## PROPOSTA DI LEGGE COSTITUZIONALE DI INIZIATIVA POPOLARE

“Modifiche agli articoli 44, 47 e 117 della Costituzione in materia di riconoscimento e garanzia del diritto all’abitazione.”

La presente proposta di legge di iniziativa popolare mira a modificare la Costituzione al fine di introdurre elementi per il riconoscimento e la promozione del diritto all’abitazione e per l’articolazione delle politiche volte a rendere effettivo il godimento di tale diritto. L’introduzione del diritto nella Costituzione italiana rappresenterebbe un passo decisivo per la creazione di una società più equa, giusta e solidale, in cui ogni individuo possa godere di una vita dignitosa, che non solo vede l’accesso a un’abitazione adeguata come bene primario e diritto della persona, ma che pone la stessa come principio orientante per l’ordinamento e per la futura produzione normativa. Con la pandemia si è compreso che la casa può divenire molto più di un luogo fisico: essa può diventare ufficio, scuola, spazio sociale, ma può anche trasformarsi in una gabbia. Garantire una casa sicura, dignitosa, e accessibile è il primo passo per garantire il pieno benessere della persona. Senza una casa, non possiamo immaginare una vita.

Il riconoscimento giuridico del diritto, pur non essendo espressamente sancito dalla nostra Costituzione, è stato riconosciuto in via interpretativa dalla Corte costituzionale con un orientamento ormai risalente e consolidato. Le sentenze nn. 49/1987, 217/1988, 404/1988 e 119/1999 della Corte Costituzionale, infatti, hanno rappresentato momenti cruciali per la definizione e il riconoscimento di tale diritto, creando un percorso interpretativo che ha ispirato la formulazione di questa proposta. La sentenza n. 217 del 1988, ad esempio, ha posto l’accento sulla necessità di tutelare la persona in ogni sua dimensione, qualificando l’abitazione come diritto sociale e riconoscendo che “contribuire a che la vita di ogni persona rifletta ogni giorno e sotto ogni aspetto l’immagine universale della dignità umana, sono compiti cui lo Stato non può abdicare in nessun caso”. A questo riguardo, un’altra importante sentenza, la n. 49 del 1987, aveva già precisato che fosse oltretutto “doveroso da parte della collettività intera impedire che delle persone possano rimanere prive di abitazione”, rafforzando anche la rilevanza della sussidiarietà orizzontale, principio al quale, tra gli altri, questa proposta si ispira individuando nella Repubblica il titolare dell’obbligo di garantire e promuovere il diritto all’abitazione.

La sentenza n. 404 del 1988 ha ulteriormente rafforzato tale impostazione, consolidando il contenuto delle due precedenti sentenze. In tale decisione, la Corte metteva in evidenza le differenze rispetto alla previsione di cui all’art. 47 Cost, il quale tutela il solo “accesso del risparmio popolare alla proprietà dell’abitazione”. Nella motivazione si evidenziava come le precedenti pronunce della Corte avessero invece “una portata più generale”, trattandosi, in quei due casi, del “fondamentale diritto umano all’abitazione” il quale, evidentemente, prescinde dal solo profilo della proprietà dell’abitazione medesima. La Corte rimarcava, nel contesto di un’ordinata gestione del territorio e della proprietà, che lo Stato deve “impedire che delle persone possano rimanere prive di abitazione”, ricavando in via interpretativa “un diritto sociale all’abitazione collocabile fra i diritti inviolabili dell’uomo di cui all’art. 2 Cost.”. Si affermava inoltre che “indubbiamente l’abitazione costituisce, per la sua fondamentale importanza nella vita dell’individuo, un bene primario il quale deve essere adeguatamente e concretamente tutelato dalla legge”, con ciò riprendendo una nozione – quella di “bene primario” – già presente nella giurisprudenza fin dalla sentenza n. 3/1976 e che la presente proposta di legge intende inserire espressamente nel testo costituzionale. Ancora, in modo analogo, la sentenza n. 119 del 1999 ribadiva l’importanza del diritto all’abitazione nel contesto delle politiche pubbliche, sollecitando un intervento statale che risponda ai bisogni dei cittadini più svantaggiati e che riesca a sostenere situazioni di emarginazione sociale. La Corte ha evidenziato l’esigenza di adottare misure adeguate per evitare l’esclusione abitativa, riconoscendo implicitamente che tale diritto costituisce un elemento fondamentale del benessere individuale e collettivo.

L'importanza di un riconoscimento forte del diritto all'abitazione è anche ampiamente condivisa a livello internazionale. La Dichiarazione universale dei diritti umani (art. 25), il Patto internazionale sui diritti economici, sociali e culturali (art. 11) e la Carta sociale europea (art. 31) stabiliscono inequivocabilmente che l'accesso a un'abitazione adeguata è parte integrante dei diritti umani fondamentali. Questi trattati e convenzioni internazionali impongono agli Stati di garantire politiche abitative che assicurino il diritto di ogni individuo ad una abitazione dignitosa. Inoltre, diversi Stati membri dell'Unione europea hanno già esplicitamente riconosciuto tale diritto nelle loro Costituzioni. Ad esempio, la Costituzione portoghese all'articolo 65 stabilisce che lo Stato garantisce il diritto ad "un'abitazione di dimensione adeguata, in condizioni di igiene e conforto, e che preservi l'intimità personale e la riservatezza familiare". E ancora, la Costituzione spagnola afferma al suo articolo 47 che tutti i cittadini hanno diritto a godere di un'abitazione degna e che la pubblica autorità promuove le condizioni necessarie per questo. D'altra parte, se si allarga lo sguardo al più vasto panorama delle Costituzioni mondiali, ci si avvede non soltanto del fatto che il diritto all'abitazione è riconosciuto in una ampia serie di Costituzioni – più o meno risalenti – ma sussistono alcune consolidate linee di orientamento sia sul piano della definizione di tale diritto che sulla sua collocazione sistematica che, infine, sulla presenza di disposizioni dirette a organizzare e articolare concrete politiche per l'abitare. Così, un primo gruppo di Costituzioni (tra cui vale la pena menzionare – in Europa – l'articolo 2 della legge costituzionale svedese sul governo e – fuori dall'Europa – gli articoli 7.4 e 23.IX della Costituzione del Brasile) legano il diritto all'abitare alla garanzia del minimo esistenziale, così riconoscendo il nesso tra l'abitare e condizioni di vita dignitose. Un secondo gruppo di Costituzioni, invece, riconosce il diritto all'abitare come grandezza autonoma: in questo secondo gruppo – oltre ai già ricordati esempi spagnolo e portoghese si possono menzionare, in Europa, l'articolo 23, n. 3 della Costituzione belga, l'articolo 19 della Costituzione finlandese e l'articolo 21.4 della Costituzione greca; e, fuori dall'Europa, l'articolo 19 della Costituzione boliviana del 2009 ("Every person has the right to an adequate habitat and home that dignifies family and community life") o all'articolo 100 della Costituzione del Paraguay che parla di una abitazione dignificante ("dignifying"). Altrettanto interessanti, infine, quelle Costituzioni che – pur in assenza di una esplicita proclamazione del diritto all'abitare – si occupano invece di articolare le relative politiche pubbliche, ad esempio sul piano del riparto di competenze tra livelli di governo (è il caso, ad esempio, dell'articolo 74.1 della Legge Fondamentale tedesca del 1949).

Di questi spunti comparativi la proposta di legge tiene conto, articolando su più livelli i dispositivi di riconoscimento del diritto all'abitare.

La proposta si compone di tre articoli.

L'articolo 1 propone la modifica del primo comma dell'articolo 44, aggiungendo ad esso un ulteriore periodo il quale sancisce l'impegno della Repubblica nell'indirizzare e coordinare lo sviluppo delle aree urbane, e nel garantire l'accesso all'abitazione quale bene primario e mezzo necessario per assicurare alla persona l'effettivo esercizio dei diritti e una vita libera e dignitosa. La scelta dell'articolo 44 come sede di intervento deriva tanto dall'oggetto di tale disposizione – la fissazione di principi e criteri per l'articolazione di politiche relative allo sviluppo delle aree agricole (e, secondo la presente proposta, anche urbane) quanto – soprattutto – dalle finalità rispetto alle quali la disposizione in parola curva il proprio intervento. Infatti, accanto al fine di conseguire il "razionale sfruttamento del suolo" la disposizione enuncia anche l'obiettivo di "stabilire equi rapporti sociali". Tali finalità giustificano pienamente la scelta di estendere l'attuazione di tali obiettivi – oggi limitata all'ambito agricolo – anche alle aree urbane, indirizzandone lo sviluppo e includendo in tali direttrici anche la garanzia dell'accesso all'abitazione. Anche le politiche urbanistiche e abitative sono infatti finalizzate – secondo quel che si è detto – ad assicurare rapporti sociali equi, conciliando il pieno sviluppo della persona umana (la "vita libera e dignitosa" che discende, nella logica della presente proposta, dalla disponibilità di una abitazione) con il godimento dei diritti fondamentali ma anche con la tutela dell'ambiente. In questo senso, una equilibrata articolazione delle politiche abitative – opportunamente orientata al fine di stabilire equi rapporti sociali – diviene ponte tra la libera realizzazione della personalità individuale, la convivenza sociale secondo giustizia ed eguaglianza e

la necessaria armonia tra attività umane e salvaguardia dell'ambiente. La modifica proposta individua nella "Repubblica" il titolare dell'obbligo di garantire e promuovere l'accesso all'abitazione: con ciò si è voluta valorizzare la doppia dimensione del principio di sussidiarietà (di cui all'articolo 118, commi primo e ultimo, della Costituzione), che chiama in causa lo Stato, le Regioni, le Province, Comuni (quali articolazioni territoriali della Repubblica), ma anche singoli individui e formazioni sociali, nel segno della cooperazione e della solidarietà (principi che hanno, parimenti, rilievo costituzionale: cfr. l'articolo 2 e l'articolo 45).

L'articolo 2 modifica il secondo comma dell'art. 47. Tale disposizione, che attualmente tutela l'accesso del risparmio popolare alla "proprietà" dell'abitazione, viene modificata nel senso di estendere tale tutela anche al "godimento" dell'abitazione medesima. Il "godimento" comprende infatti forme alternative di accesso all'abitazione quali l'affitto e la gestione pubblica o sociale degli alloggi, le quali rispondono a esigenze abitative diverse rispetto alla tradizionale proprietà privata. La modifica vuole così farsi carico e dare copertura costituzionale ad una realtà in cui molte persone e molte famiglie non sono in grado di acquistare una casa, ma necessitano comunque di una protezione giuridica rafforzata dell'accesso a un'abitazione dignitosa.

L'articolo 3 infine modifica il secondo e il terzo comma dell'art. 117, inserendovi un riferimento esplicito e coordinato al riparto di competenze in materia di politiche abitative. In particolare, si aggiunge una ulteriore lettera all'elencazione – contenuta nel secondo comma dell'articolo 117 – delle materie di competenza esclusiva dello Stato, con riguardo alle "norme generali in materia di politiche abitative, edilizia sociale e residenziale pubblica". L'aggiunta di questa specifica norma si rende necessaria per garantire che l'indirizzo delle politiche per l'abitare sia uniforme su tutto il territorio nazionale e che non dipenda da differenze regionali che potrebbero comprometterne l'effettività. Inoltre, si modifica il terzo comma dell'articolo 117 – relativo alle materie di competenza concorrente – giustapponendo alla competenza in materia di "governo del territorio" quella in materia di "programmi di edilizia sociale e residenziale pubblica" così sottolineando ulteriormente la responsabilità dello Stato, condivisa con le Regioni, nel promuovere e attuare politiche abitative che rispondano ai bisogni sociali più urgenti.

\* \* \*

In Italia, il tema del diritto alla casa è diventato sempre più centrale in un contesto di crescente disagio abitativo. L'aumento dei costi delle abitazioni, la crescita esponenziale e incontrollata di affitti brevi in determinati quartieri delle nostre città, la difficoltà di accesso al credito, la precarizzazione del lavoro, l'assenza di un salario minimo legale e l'espansione di fenomeni di povertà assoluta e relativa -quasi 14 milioni le persone in povertà assoluta o relativa oggi in Italia- hanno alimentato una situazione di già grave emergenza. Milioni di persone, in particolare giovani, studenti, anziani soli, famiglie a basso reddito, migranti, lavoratori precari, e giovani coppie si trovano a fronteggiare difficoltà insormontabili nell'accedere a una casa, e ad una casa che sia dignitosa. L'alta incidenza di sfratti, il crescente numero di persone senza dimora -quasi 500mila secondo l'Istat-, la difficoltà di accesso al mercato degli affitti e la scarsità di alloggi pubblici sono solo alcune delle manifestazioni più evidenti di una crisi abitativa che coinvolge una porzione tragicamente significativa della popolazione. Non è infatti possibile parlare dei problemi dell'abitare in maniera organica se consideriamo le sole statistiche e non riflettiamo, con uno sguardo più ampio, su tutte le situazioni di difficoltà in cui la precarietà abitativa incide in maniera determinante. A questo riguardo, vanno dunque considerate, per fare esempi tristemente noti a tutti noi, anche le migliaia di persone che si trovano in difficoltà a causa di eventi sismici o dei tragici avvenimenti meteorologici dovuti al cambiamento climatico, le quali, spesso a distanza di anni, ancora faticano a trovare una soluzione abitativa stabile e vedono la propria vita precaria e in stallo.

La tragica complessità di tale situazione richiede quindi una risposta consapevole, decisa, e strutturata da parte della Repubblica nel suo insieme, che non rappresenti solamente una soluzione di rapida

narrazione, ma possa fissare nuovi principi per la futura produzione normativa, e diventare la base su cui costruire ed orientare una nuova stagione di politiche abitative.

## PROPOSTA DI LEGGE COSTITUZIONALE

### Art. 1

*(Modifica dell'articolo 44 della Costituzione)*

1. Al primo comma dell'articolo 44, dopo il primo periodo è inserito il seguente: “Al medesimo fine, la Repubblica indirizza e coordina lo sviluppo delle aree urbane e garantisce l'accesso all'abitazione quale bene primario e mezzo necessario per assicurare alla persona l'effettivo esercizio dei diritti e una vita libera e dignitosa”.

### Art. 2

*(Modifica dell'articolo 47 della Costituzione)*

1. Al secondo comma dell'articolo 47 della Costituzione, dopo la parola: “proprietà” sono inserite le seguenti: “o al godimento”.

### Art. 3

*(Modifica all'articolo 117 della Costituzione)*

1. All'articolo 117 della Costituzione sono apportate le seguenti modificazioni:

a) al secondo comma, dopo la lettera s) è inserita la seguente: “t) norme generali in materia di politiche abitative, edilizia sociale e residenziale pubblica.”;

b) al terzo comma, dopo le parole: “governo del territorio” sono inserite le seguenti: “e programmi di edilizia sociale e residenziale pubblica”.